

Maanmittauslaitokselle

Asia: Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohtoa koskeva lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemus

Yhtiömme tarkoituksena on uusia Imatran ja Huutokosken sähköasemien välinen 110 kV voimajohto noin 137 km:n matkalla.

Rakennettava voimajohto alkaa Imatran kaupungin tontilta RN:o 121:6 (kiinteistötunnus 153-12-121-6) ja päättyy Joroisten kunnan kiinteistölle Köykkää RN:o 8:43 (kiinteistötunnus 171-408-8-43).

Perustelut:

Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohdon uusiminen on tarpeen ikääntyneen voimajohdon kunnon takia.

Ympäristöselvitys

Hankkeesta on tehty hakemuksen liitteenä oleva ympäristöselvitys vuonna 2018. Selvitys on otettu huomioon voimajohdon suunnittelussa ja otetaan huomioon rakentamisessa. Ympäristöselvityksen aikana on selvitetty voimajohdon luontokohteita samoin kuin arkeologisia arvoja.

Voimajohtoreitin sijainti

Voimajohto sijaitsee Imatran kaupungin, Ruokolahden, Sulkavan, Puumalan, Juvan ja Joroisten kuntien alueella. Johtohankkeen kokonaispituus on noin 137 km. Johdon suunta on merkitty hakemuksen liitteenä olevaan yleissilmäyskarttaan ja reittikarttaan (1:20.000) mustalla viivalla.

Uusi voimajohto rakennetaan yleissuunnitelman mukaisesti purettavan Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohdon paikalle Imatran kaupungissa Immalan alueelta Joroisten Aittasuolle pääsääntöisesti nykyiseen maastokäytävään. Johtoalueen sijainti muuttuu hieman Juvan ja Vennomäen sähköasemien ohitusten vuoksi.

Imatran sähköaseman ja Immalan välillä sekä Joroisten Aittasuon ja Huutokosken sähköaseman välillä voimajohto on uusittu jo aikaisemmin. Vaikka rakentaminen ei kohdistus Imatran sähköaseman ja Immalan väliselle (pylväät OTEL-32Y) osalle voimajohtoa, niin tästä huolimatta lunastuslupaa haetaan tällekin voimajohdon osalle johtoalueen ja reunavyöhykkeen kaventamisen vuoksi.

Johtoalueen leveys on 26 m + 2 x 10 m.

Imatran sähköasemalta lähdettäessä pylväälle 1 saakka voimajohto sijoittuu kolmen 110 kV johdon rinnalle, niiden pohjoispuolelle. Voimajohdon rakenteisiin ei tehdä muutoksia. Johtoalue kapenee 8 m.

Pylväältä 2 eteenpäin pylväälle 32Y saakka voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Tämä osa voimajohdosta on uusittu aikaisemmin, joten voimajohdon rakenteisiin ei tehdä muutoksia. Johtoalue kapenee 4-8 m.

Pylväältä 32Y pylväälle 35Y saakka uusittava voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Johtoalue kapenee 24 m.

Pylväältä 36 pylväälle 39 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 40Y pylväälle 42Y saakka uusittava voimajohto sijoittuu yhteispylväisiin Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon kanssa. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 43 pylväälle 44 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Imatra-Kaukopää 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 45 pylväälle 56 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Vuoksi-Konkappelto 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 57 pylväälle 73 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyisen Vuoksi-Konkappelto 110 kV voimajohdon rinnalle sen länsipuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 74 eteenpäin pylväälle 75 saakka sijoittuu uusittava voimajohto nykyisen Vuoksi-Konkappelto 110 kV voimajohdon rinnalle sen länsipuolelle. Johtoalue kapenee johtoalueen länsireunassa 4 m. Samalla Vuoksi-Konkappelto 110 kV sijainti pylväällä 95A muuttuu 3 m kauemmaksi Imatra-Huutokoski 110 kV voimajohdosta, jolloin uutta johtoaluetta syntyy johtoalueen itäreunaan 0-3 m.

Vennomäen sähköaseman ohittamiseksi pylväältä 76 pylvälle 77 uusittava voimajohto siirtyy Vuoksi-Konkapelto 110 kV voimajohdon paikalle. Voimajohtojen länsipuolelta vapautuu voimajohtoaluetta 6-21 m ja itäpuolelle syntyy uutta voimajohtoaluetta 14-15 m.

Pylväältä 78 lähtien pylvälle 462 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 463 lähtien pylvälle 465 saakka uusittava voimajohto sijoittuu Juva-Visulahti 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Uusittava voimajohto muuttaa sijaintiaan Juvan sähköaseman kierron vuoksi. Uutta johtoaluetta syntyy 0-17 m.

Pylväällä 466 uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 467 lähtien pylvälle 468 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään Juva-Vehmaa 110 kV voimajohdon rinnalle sen itäpuolelle. Johtoalue kapenee 12 m.

Pylväältä 469 lähtien pylvälle 591 saakka uusittava voimajohto sijoittuu nykyiseen maastokäytävään. Johtoalue kapenee 12 m.

Yksittäisten pylväiden paikat muuttuvat lähinnä siksi, että pylviä tulee uudelle johdolle vähemmän kuin nykyisellä vanhalla johdolla on pylviä.

Asianosaisten kuuleminen

Liitämme oheen luettelon tiedossamme olevista kiinteistöistä (492 kpl) ja niiden omistajista, joita lunastus koskee. Maanomistajien kuuleminen suoritettiin lunastuslain 9 §:n 4 momentin mukaisesti 27.5-28.5. 2019 järjestetyissä kuulemiskokouksissa Imatralla, Ruokolahdella, Puumalassa, Juvalla ja Joroisilla. Liitämme oheen mainittujen kokousten pöytäkirjat sekä yhdestä annetusta lausumasta antamamme vastineen.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa

Pyydämme kunnioittavasti Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Tällä voimansiirtohankkeella on kiire, koska johdon tulisi olla valmiina jo vuonna 2022. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa kaikista liitteenä olevassa tilaluettelossa mainituista kiinteistöistä voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunottoon.

Käyttöoikeuden supistus

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

1) johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja ja rautatien käytölle tarpeellisia laitteita lukuun ottamatta.

- 2) aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) oja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuunottamatta rakentaa tai pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei rautatiealuetta lukuunottamatta saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
- 5) johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Käyttöoikeus:

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön, kuitenkin niin, että rautatieliikennettä ei tarpeettomasti häiritä:

- 1) oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituk- sia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun otta- matta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) oikeus poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu.
- 5) oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti ha- vaittavissa.
- 6) oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säily- miselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatami- sesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva va- hinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7) oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne rauta- tiealuetta lukuun ottamatta väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoau- kealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Yhtiömme osoite on Fingrid Oyj, PL 530, 00101 HELSINKI.

Helsinki, 13. päivänä heinäkuuta 2019

FINGRID OYJ



Kari Suominen
Senior Vice President



Tiina Miettinen
johtaja
Henkilöstö ja viestintä

Laati: Erikoisasiantuntija Mikko Kuoppala
p. 0303 95 5220 tai 0500 799 599

LIITTEET: Johtoalueen lunastustiedot
Lunastuslupakartta 1:20.000 ja 1: 500.000
Johtoaluekuvat
Tila- ja maanomistajaluettelo
Ympäristöselvitys
Kuulemiskokousten pöytäkirjat 27.-28.5.2019
Fingridin vastine esitetystä lausumasta